

TE KOOP  
€349.000

HUIS  
Mollestraat 18 - 1730 Asse

#### Hoofdkarakteristieken

Bewoonbare oppervlakte	230.65 m <sup>2</sup>
Oppervlakte perceel	270 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal slaapkamers	3
Aantal gevels	2
Garage	ja
Tuin	ja
Parking	ja
Terras	ja

#### Financieel

Onder BTW stelsel	nee
EPC	102 Kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC unieke code	1867786
Kadastrer - opp.	2 a 70 ca ha/a/ca
Kadastraal inkomen - bedrag	1283 €
Servitude	nee
Vonnissen	nee
Bouwvergunning	ja
Verkavelingvergunning	nee
Bestemming gebouw - type	privé - woning
Voorkooprecht	nee
Terrein - bestemming	woongebied
Dagvaarding	nee
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Datum elektriciteitskeuring	18/12/2017

#### Binnenkant

Garage	35.11 m <sup>2</sup>
Badkamer	6.64 m <sup>2</sup>
Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	22.27 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	15.4 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	14.14 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4	20.47 m <sup>2</sup>
Woonkamer	47 m <sup>2</sup>
Keuken	9.92 m <sup>2</sup>
Bureau	9.5 m <sup>2</sup>
Type verwarming	individueel
Lift	nee
Dubbele beglazing	ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming	gas cv
Parlofoon	ja
Type schrijnwerkerij	hout of pvc
Branddetector	ja
Bouwjaar	2006
Aantal garages	1
Type dak - type	zadeldak

#### Beschrijving

Gelegen te ASSE, op wandelafstand van het commerciële hart, in de onmiddellijke omgeving van werkelijk alle faciliteiten (openbaar vervoer, school, winkels, ...), maar eveneens met directe aansluiting tot het groene en rustige hinterland, stelt Qspot u exclusief deze INSTAPKLARE recente woning (bouwjaar 2006) voor, die u versted zal doen staan door haar indeling, lichtinval en ruimte. Op de gelijkvloerse verdieping bestaat ze uit een ruime inkomhal met apart bezoekerstoilet en vestiaire ruimte, een polyvalente ruimte met badkamer (ideaal als vrije beroepsruimte, bureau, slaapkamer, familyroom,...) en met directe toegang tot de tuinomgeving (terras, gazon en tuinberging). Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime, lichtvolle leefruimte (57 m<sup>2</sup>!) met terras, een volledig ingerichte keuken (vaatwas, oven, combi microgolfoven, koelkast, dampkap, gootsteen,...) en een zeer praktische berging. De tweede verdieping biedt u een ruime nachthal met bureauhoek, twee slaapkamers en een badkamer (bad, lavabo en nachtoilet). Op de derde verdieping bevindt zich een volwaardige kamer, die mits kleine afwerking tot 4<sup>e</sup> slaapkamer kan ingericht worden. Als absolute kers op de taart beschikt deze woning over een heel ruime garage met plaats voor een wagen en een zestal fietsen! EPC: 102 kWh/m<sup>2</sup>/jaar - Elektrische installatie CONFORM - VCRO; In aanvraag - Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied - Bent u op zoek naar een centraal gelegen woning met 3/4 slaapkamers, een tuin, ruime garage in een leuke gemeente, dan voldoet deze woning alvast aan al uw criteria! Voor meer informatie of een bezoek, contacteer ons via glen.vandersnickt@qspot.be of via 02/532.31.11.

1. Regenwaterput van 5.000 liter - daarop aangesloten zijn de buitenkraantjes, toiletten en de door de sticker aangeduide kraantjes.
2. Gascondensatieketel Vaillant (doorstromer) met buitenvoeler en kamerthermostaat
3. De op maat gemaakte gordijnen en de wandlampen evenals de barkrukken, vliegenraam en de legplanken in de berging, blijven aanwezig in de woning.
4. Dakisolatie = 12 cm glaswolisolatie met dampscherm.

#### **!! Belangrijke voorwaarden voor de verkoop !!**

1. De aanbiedingsprijs van 349.000 euro is een aanbiedingsprijs en houdt geenszins een juridische verplichting tot verkoop in voor de eigenaar. Het is zoals gesteld een aanbod tot onderhandelen. Een kandidaat-koper is vrij om een hoger bod uit te brengen. Er worden geen biedingen gecommuniceerd aan andere kandidaat-kopers en er wordt geenszins een openbare verkoop georganiseerd, dat is de bevoegdheid van een notaris.
2. Indien er verschillende biedingen aan de vraagprijs zouden zijn, krijgen alle kandidaat-kopers een mail met een 1-malige mogelijkheid om een hoger bod uit te brengen, zonder dat zij enige verplichting hebben daartoe.
3. De bezoekenmomenten die voorzien zijn met kandidaat-kopers, zijn er om iedereen de mogelijkheid te geven om een bezoek te brengen aan de woning. Er wordt door ons in onderlinge samenspraak met de eigenaars beslist hoeveel bezoekenmomenten zullen doorgaan. Indien alle bezoekenmomenten vol zijn, zal u op een wachtlijst geplaatst worden en wordt u nadien door ons gecontacteerd indien er een bezoek kan doorgaan.
4. De eigenaars houden ten allen tijde hun beslissingsrecht om een bod te aanvaarden of te weigeren, op eender welk moment tijdens de verkoop. Het is zeer belangrijk aan te halen dat wij als

Bevrijdingsplein 2 - 1500 Halle

Tel : 02 532 31 11 - www.qspot.be

Niet contractueel document

Wasplaats	ja
Bureau	ja
Vloerbedekking - type	tegels

**vastgoedkantoor geen enkel mandaat hebben om in naam en voor rekening van de eigenaars een verbintenis aan te gaan met een kandidaat-koper, het zijn de eigenaars die ten allen tijde in eerste en laatste instantie beslissen.**

#### Buitenkant

Breedte aan straatkant	5.95 m
Gevelbreedte - breedte	5.95 m
Terras - aantal	2
Terras 1 - oriëntatie	oost
Regenwaterput	ja
Riolering	ja
Electriciteit	ja
Kabeltelevisie	ja
Gas	ja
Telefoonbekabeling	ja
Water	ja

#### Terrein & Vervoer

Oriëntatie	oost
Type buurt	centraal
Type buurt 2	rustig
Oriëntatie van de voorgevel	west
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	
Winkels in de buurt	ja
Winkels	100 m
Openbaar vervoer in de buurt	ja
Openbaar vervoer	100 m
Sportcentrum in de buurt	ja
Sportcentrum	200 m
Autostrade in de buurt	ja
Autostrade	5000 m