

À VENDRE

349.000 €

MAISON

Mollestraat 18 - 1730 Asse

Caractéristiques Principales

Surface habitable	230.65 m ²
Surface terrain	270 m ²
Nombre salle de bains	2
Nombre de chambres	3
Nombre de façades	2
Garage	oui
Jardin	oui
Parking	oui
Terrasse	oui

Financier

Sous régime TVA	non
PEB	102 E-SPEC
PEB code unique	1867786
Surface	2 a 70 ca ha/a/ca
Revenu cadastral	1283 €
Servitude	non
Jugement en cours	non
Permis de bâtir	oui
Permis de lotir	non
Destination bâtiment	privé - habitation
Droit de préemption	non
Affectation urbanistique	zone d'habitat
Intimation en justice	non
Certificat d'électricité	oui, conforme
Certificat électricité - date	18/12/2017

Intérieur

Garage	35.11 m ²
Salle de bains 1	6.64 m ²
Nbre de toilette	2 s
Chambre 1	22.27 m ²
Chambre 2	15.4 m ²
Chambre 3	14.14 m ²
Chambre 4	20.47 m ²
Salle de séjour	47 m ²
Cuisine	9.92 m ²
Bureau	9.5 m ²
Chauffage	individuel ind/coll
Ascenseur	non
Double vitrage	oui
Double vitrage	isol. thermique et acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Parlophone	oui
Châssis	bois ou pvc
Détecteur incendie	oui
Année de construction	2006
Nombre de garage	1
Type de toit	toit en selle
Buanderie	oui
Bureau	oui
Type de revêtement de sol	carrelages

Description

Située à ASSE, à distance de marche du cœur commercial et à proximité immédiate de toutes les commodités (transports en commun, école, commerces, ...), mais également en liaison directe avec l'arrière-pays verdoyant et calme, Qspot vous propose en exclusivité cette belle maison récente (construite en 2006) et immédiatement habitable, qui vous étonnera par son agencement, sa lumière et son espace. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée spacieux avec toilettes visiteurs et vestiaire, une pièce polyvalente avec salle de bain (idéale comme chambre à coucher, bureau, family room, espace pofession libérale, ...) et avec un accès direct au jardin (terrasse, pelouse et abri de jardin.). Au premier étage il y a une pièce de vie spacieuse et lumineuse (57 m²!) avec accès à la terrasse, une cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, four, four micro-ondes combiné, réfrigérateur, hotte, évier, ...) et un débarras très pratique. Le deuxième étage offre un hall de nuit spacieux avec coin bureau, deux chambres et une salle de bains (baignoire, lavabo et toilette de nuit). Au troisième étage, il y a une grande pièce qui peut être aménagée en 4ème chambre, moyennant quelques finitions mineures. Cerise sur le gâteau est le garage très spacieux avec de la place pour une voiture et six vélos! PEB: 102 kWh / m² / an - Installation électrique CONFORME jusque 2042 - VCRO; En attente- Non situé dans une zone potentiellement sujette aux inondations - Vous recherchez une maison située au centre avec 3/4 chambres, un jardin, un garage spacieux dans une chouette commune, alors cette maison répond déjà à tous vos critères!

1. Puits d'eau de pluie de 5 000 litres - auquel sont reliés les robinets extérieurs, les toilettes et les robinets indiqués par l'autocollant.
2. Chaudière gaz à condensation Vaillant avec sonde extérieure et thermostat
3. Isolation du toit = isolation en laine de verre de 12 cm avec pare-vapeur.

! Conditions importantes pour la vente !!

1. Le prix annoncé de 349 000 euros est un annoncé et n'implique en aucune manière une obligation légale de vente pour le propriétaire. Comme indiqué, c'est une offre à négocié.
2. S'il y a plusieurs offres au prix demandé, tous les acheteurs potentiels recevront un e-mail avec une occasion unique de faire une offre plus élevée, sans aucune obligation de le faire.
3. Les moments de visites prévus avec les candidats sont là pour donner à chacun la possibilité de visiter la maison. Nous décidons en concertation avec les propriétaires combien de moments de visites se poursuivront. Si tous les moments de visite sont bloqués, vous serez placé sur une liste d'attente et nous vous contacterons si une visite pourra avoir lieu par la suite.
4. Les propriétaires conservent leurs droits de décision à tout moment pour accepter ou refuser une offre. Il est très important de souligner que nous, en tant qu'agence immobilière, n'avons aucun mandat pour nous engager au nom et pour le compte des propriétaires, ce sont donc les propriétaires qui restent décisionnaire.

Bevrijdingsplein 2 - 1500 Halle

Tel : 02 532 31 11 - www.qspot.be

Document non contractuel

Extérieur

Largeur front de rue	5.95 m
Largeur de façade	5.95 m
Nbre de terrasse	2 s
Orientation de la terrasse 1	est
Citerne d'eau	oui
Égouts	oui
Électricité	oui
Télévision par câble	oui
Gaz	oui
Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment	est
Type d'environnement	central
Type d'environnement 2	calme
Orientation de la façade avant	ouest
pas situé en zone inondable	
Magasins	oui
Magasins	100 m
Transports en commun	oui
Transports en commun	100 m
Centre sportif	oui
Centre sportif	200 m
Autoroute	oui
Autoroute	5000 m